Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500
(intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil	
248051	2645 mp	Mun. Craiova, str. Caracal nr. 68A-68, nr.	
CF nr.		UAT	CRAIOVA

Nr.	Categorie	Suprafata	
		2085	
		500	
		60	
	Total	2645	

zona protectie canal colector - pavele din beton

canal colector

B. Date referitoare la constructii

Cod	Categoria	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1		77	C1- Locuinta, Scd = 77 mp
C2		37	C2- Anexa gospodaresca, Scd = 37 mp
C3 (fost		69	C3 (fost C1)- Locuinta, Scd = 69 mp
C4 (fost		71	C4 (fost C2)- Locuinta, Scd = 71 mp
C5 (fost C3)	CA	21	C5 (fost C3)- Anexa gospodareasca, Scd = 21 mp
	Total	275	

Suprafata totala masurata a imobilului= 2645 mp
Suprafata totala din acte a imobilului= 2949 mp

Executant:
CADAXA PROIECT S.R.L.
RO-B-J Nr. 1761 CLASA III prin
ANIELA
RO-DI-F Nr. 0183 CATEGORIA B
ratorilor la teren,
documentatiei cadastrale si
u realitatea din teren
pila

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data:

INDICATORI:
S. teren studiat= 2585 mp
S.c. pr. = 904.75 mp
S.d. pr. = 2714.25 mp
P.O.T. pr. = 35%
C.U.T. pr. = 1.05
S.u. = 2243.88 mp
S.loc. = 1212.22 mp
S. balcoane = 233.94 mp
S.c. subsol = 1036.23 mp
S. carosabila = 730.3 mp
S. pietonala = 191.64 mp
S. spatii verzi= 758.31 mp
S. locuri de parcare la nivelul solului= 312.5 mp
Nr. locuri de parcare:
20 locuri subsol Corp 1
5 locuri subsol Corp 2
25 locuri la nivelul solului
TOTAL: 50 locuri de parcare (din care 5 locuri pt masini electrice)
L.imprej. = 205.67 m

*NOTA:
- Intreaga zona dintre cladiri este la cota subsolului datorita diferentei de nivel a terenului
- Circulatia carosabila spre corpul 2 se face prin subsolul corpului 1

LEGENDA:
- limita de proprietate
- constructii existente
- constructii propuse
- proiectie balcon
- circ. pietonale
- circ. carosabile
- spatii verzi
- locuri de parcare
- locuri parcare masini electrice
- rastel biciclete
- zona protectie canal colector
- perete antifoc

INDICATORI C1:
S.c. pr. = 629 mp
S.d. pr. = 1887 mp
S.u. = 1570.53 mp
S.loc. = 844.09 mp
S.balcoane = 164.44 mp
S.c. subsol = 757.23 mp
S.u. subsol = 681.34 mp

INDICATORI C2:
S.c. pr. = 275.75 mp
S.d. pr. = 827.25 mp
S.u. = 673.35 mp
S.loc. = 368.13 mp
S.balcoane = 69.5 mp
S.c. subsol = 279.00 mp
S.u subsol = 234.43 mp

DISTANTE FATADE LIMITELE DE PROPRIETATE:
NORD - constructie C1 - 20.42 m
SUD - constructie C2 - 12.42 m
EST - constructie C1 - 3.69 m
- balcon C1 - 2.54 m
- constructie C2 - 3.32 m
- balcon C2 - 2.43 m
VEST - constructie C1 - 4.00 m
- balcon C1 - 2.80 m
- constructie C2 - 4.00 m
- balcon C2 - 2.50 m

COTE DE NIVEL TEREN
COTA TERENULUI STRAZII = -0.46
C.T.A. pct. 1 = -0.10
C.T.N. pct. 1 = -1.02
C.T.A. pct. 2 = -0.45
C.T.N. pct. 2 = -1.51
C.T.A. pct. 3 = -2.90
C.T.N. pct. 3 = -3.10
C.T.A. pct. 4 = -2.90
C.T.N. pct. 4 = -2.85
C.T.A. pct. 4'= -0.10
C.T.N. pct. 4'= -2.85
C.T.A. pct. 5 = -2.25
C.T.N. pct. 5 = -2.09
C.T.A. pct. 6 = -2.25
C.T.N. pct. 6 = -2.32
C.T.A. pct. 6'= -0.15
C.T.N. pct. 6'= -2.32
C.T.A. pct. 7 = -0.15
C.T.N. pct. 7 = -0.88
C.T.A. pct. 8 = -0.90
C.T.N. pct. 8 = -0.86
NOTA: Cotele sunt calculate in functie de cota ±0.00 a corpului de cladire adiacent.

LEGENDA

1. Tencuiala decorativa pentru exterior cu granulatie 3 mm- culoare alb
2. Vopsea lavabila pentru exterior - culoare gri antracit
3. Placaj pin tratat termic - culoare lemn natur sau similar
4. Placaj din piatra naturala - culoare gri antracit
5. Tamplarie PVC cu geam tripan - culoare gri antracit
6. Parapet din sticla securizata
7. Parapet din profile metalice
8. Sort de tabla
9. Copertina din sticla securizata
10. Jardiniere

FATADA NORD

FATADA SUD

PRIMARIA MUNICIPIUL RESITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 968 din data de 20.06.2023

Acest proiect este real
licenta nr. 2-2473386 si e
a S.C. 3B STUDIO S.R.L.
sau totala poate fi facuta
S.C. 3B STUDIO S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA
CATEGORIA DE IMPORT

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE RECONSIDERARE
468 / 23

FATADA EST

LEGENDA
1. Tencuiala decorativa pentru exterior cu granulatie 3 mm- culoare alb
2. Vopsea lavabila pentru exterior - culoare gri antracit
3. Placaj pe trafal termic - culoare lemn natur sau similar
4. Placaj din piatra naturala - culoare gri antracit
5. Tamplarie PVC cu geam tripan - culoare gri antracit
6. Parapet din sticla securizata
7. Parapet din profile metalice
8. Sort de tabla
9. Copertina din sticla securizata
10. Jardiniere
11 Goi fereastra/usa exterioara protejata cu sticla EI 90
I prevazuta cu sistem de autoinchidere/cortina EI 90
I cu inchidere automata in caz de incendiu

Acest proiect este realizat folosind

VERIFICATOR

EST C1	Fazа: D.T.A.C.
Scara 1:100	Planșa nr. A-24

LEGENDA

1. Tencuiala decorativa pentru exterior cu granulatie 3 mm- culoare alb
2. Vopsea lavabila pentru exterior - culoare gri antracit
3. Placaj pin tratat termic - culoare lemn natur sau similar
4. Placaj din piatra naturala - culoare gri antracit
5. Tamplarie PVC cu geam tripan - culoare gri antracit
6. Parapet din sticla securizata
7. Sort de tabla
8. Copertina din sticla securizata
9. Jardiniere

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 25 licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala a S.C. 3B STUDIO S.R.L. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. 3B STUDIO S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA -	III
CATEGORIA DE IMPORTANTA -	C
G.R.F.	I

NOTA:

Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent.

In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii) pe toata durata executiei pentru a corela toate specialitatile.

JUDEȚUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 4 ce
Anexa la autorizatia de
Nr. 468 d 23
Arhitect sef,

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMANIA
6822
Vlad BESTELEU
Arhitect cu drept de semnătură

FATADA EST

LEGENDA

1. Tencuiala decorativa pentru exterior cu granulatie 3 mm- culoare alb
2. Vopsea lavabila pentru exterior - culoare gri antracit
3. Placaj pin tratat termic - culoare lemn natur sau similar
4. Placaj din piatra naturala - culoare gri antracit
5. Tamplarie PVC cu geam tripan - culoare gri antracit
6. Parapet din sticla securizata
7. Sort de tabla
8. Copertina din sticla securizata
9. Jardiniere

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 25 licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala a S.C. 3B STUDIO S.R.L. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. 3B STUDIO S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA -	III
CATEGORIA DE IMPORTANTA -	C
G.R.F.	I

NOTA:
Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent.
In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii) pe toata durata executiei pentru a corela toate specialitatile.

JUDEȚUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE RESCHIMBARE
NR. 4
Anexa la autorizația de construire
Nr. 468 din 20.1.23
Arhitect

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMANIA
6872
Vlad BESTELEU
Proiect cu drept de semnătură

DENUMIRE PROJECT:

SEF PROJECT:

FATADA EST

JUDEȚUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE RESCHIMBARE
NR. 4 construire
Anexa la autorizația de ~~demolare~~
Nr. 468 din 20.7.23
Arhitect

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
6872
Vlad BESTELEU
Arhitect cu drept de semnătură

LEGENDA

1. Tencuiala decorativa pentru exterior cu granulatie 3 mm- culoare alb
2. Vopsea lavabila pentru exterior - culoare gri antracit
3. Placaj pin tratat termic - culoare lemn natur sau similar
4. Placaj din piatra naturala - culoare gri antracit
5. Tamplarie PVC cu geam tripan - culoare gri antracit
6. Parapet din sticla securizata
7. Sort de tabla
8. Copertina din sticla securizata
9. Jardiniere

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 25 licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala a S.C. 3B STUDIO S.R.L. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. 3B STUDIO S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA -	III
CATEGORIA DE IMPORTANTA -	C
G.R.F.	I

NOTA:
Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent.
In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii) pe toata durata executiei pentru a corela toate specialitatile.

DENUMIRE PROJECT:

SEF PROJECT:

FATADA VEST

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 4
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 468 / 23

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
Vlad BESTELEU

LEGENDA

1. Tencuiala decorativa pentru exterior cu granulatie 3 mm- culoare alb
2. Vopsea lavabila pentru exterior - culoare gri antracit
3. Placaj pin tratat termic - culoare lemn natur sau similar
4. Placaj din piatra naturala - culoare gri antracit
5. Tamplarie PVC cu geam tripan - culoare gri antracit
6. Parapet din sticla securizata
7. Sort de tabla
8. Copertina din sticla securizata
9. Jardiniere

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 25 licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala a S.C. 3B STUDIO S.R.L. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. 3B STUDIO S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA -	III
CATEGORIA DE IMPORTANTA -	C
G.R.F.	I

NOTA:
Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent.
In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii) pe toata durata executiei pentru a corela toate specialitatile.

SEF PROIECT:
arh. Vlad BESTELEU